



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia 10-09-2021

Afdeling 220 - Skovparken

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Onsdag den 8. september 2021.

I mødet deltog 25 beboere fra 24 lejemål.

Desuden deltog varmemester Martin Nurup og Niels Linnet fra administrationen inspektør Kent Boholdt, og fra organisationsbestyrelsen Edvin Steiness

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Edvin Steiness

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemestre Martin Nurup og Niels Linnet
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen og er vedlagt referatet.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,80 %. For familieboliger og 4,60 % for Ungdomsboliger. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 795,90 for familieboliger og 672,81 for ungdomsboliger.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra Peter Olsen om at der fra afdelingens henlagte midler bruges 50 – 75.000,- på at få foretaget en uvildig undersøgelse på muligheden for at etablere ladestandere til el / hybridbiler.

Stemmes der ja, behandles en endelig vedtagelse af etablering af ladestandere på næste ordinære afdelingsmøde, når en endelig rapport er lavet.

24 stemmer for / 16 imod / 4 blanke stemmer

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Fra Mette Bjerre om at nogle bede ændres til P-plads grundet mangel på P-pladser.

14 stemmer for / 32 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Connie Linda Lauridsen, Skovvej 3 blev valgt til 2023
- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
 1. suppleant: Daniel Poul Bendt Hansen, Skovvej 93 St Th
 2. suppleant: Lillian Andersen, Skovvej 29 blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8: Eventuelt:

- en rigtig fin information og en god debat, vedr. beboere der har taget kontakt til kommunen vej og park med hensyn til udfordringer med for høj fart på Søndermarksvej og svær udkørsel fra Skovvej.
- Der blev spurgt ind til muligheden for at benytte vaskepladsen i afdeling 623 Sønderparken - dette er ikke en mulighed.
- Det blev påpeget at der i afdelingen er syge kastanjetræer. Der vil blive holdt øje med det.
- Flere beboere ytrede at der i afdelingen blev taget godt i mod nye beboere, men der også kunne informeres bedre, afdelingsbestyrelsen er i gang med en ny velkomst med flere informationer herunder også afdelingens Facebook gruppe.
- Affald/grønt affald samt beboere der ikke lukker deres poser blev debatteret.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Johnny Petersen
Formand

Edvin Steiness
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Edvin Ronald Steiness

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-774463675213

Dato: 2021-09-14 09:16 (UTC)

NEM ID 

Johnny Petersen

På vegne af: Formand

PID: 9208-2002-2-262223149265

Dato: 2021-09-15 09:08 (UTC)

NEM ID 